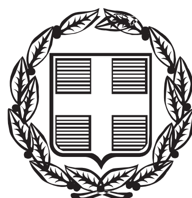


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 88**

21 Μαρτίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 270660/11486 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου Στάθμευσης και τον επαναχαρακτηρισμό του ιδίου, στο Ο.Τ. 1242, της Πολεοδομικής Ενότητας " Άνωθεν Ασύλου", της Δ.Ε. Πολίχνης, του Δήμου Παύλου Μελά, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

9. Την με αρ. 2603/2006 απόφαση του Α΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

10. Την με αρ. 224/2008 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Πολίχνης.

11. Την με αρ. 5/Συν.14η/08-09-2009 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης, μετά την σχετική από 01-09-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

12. Τα με αρ. πρωτ. 8499/10-04-2012, 41335/04-07-2012 έγγραφα του Δήμου Παύλου Μελά.

13. Το με αρ. 440/15-03-2012 χρηματικό ένταλμα πληρωμής, με το οποίο αποζημιώθηκε από τον Δήμο ο Μαβίδης Ιωάννης, σε εκτέλεσή της με αρ. 5837/2005 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

14. Την με αρ. 3/Συν.1η/09-11-2012 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μετά την σχετική από 17-10-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

15. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών

χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

16. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου:

α) με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, του χώρου στάθμευσης, στο Ο.Τ. 1242 της Πολεοδομικής Ενότητας "Άνωθεν Ασύλου", της Δ.Ε. Πολίχνης, του Δήμου Παύλου Μελά (σε εκτέλεση της με αρ. 2603/2006 απόφασης του Α΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης) και

β) τον επαναχαρακτηρισμό του ιδίου τμήματος ως χώρου στάθμευσης, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Μαρτίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1242

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1. Π.Δ. 31-5-86, ΦΕΚ 555Δ/30-6-86

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-3-89 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΟΛΙΧΝΗΣ", ΦΕΚ 260Δ/9-5-89



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1. ΜΑΒΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3. ΡΟΚΙΔΗΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΚΑΙ ΒΕΝΕΤΙΑ
4. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΣΑΑΚ
5. ΚΑΜΠΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΗ
6. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ
7. ΞΑΝΘΗ ΜΑΛΑΜΑΤΗ
8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
... με αρ. πρ. 270660/1486/01-03-2013 ... Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
για τροποποίηση ρυμ. σχ. με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου σταθμεύσεως και τον επαναχαρακτηρισμό του ίδιου, στο Ο.Τ. 1242, της Π.Ε. "Ανάθεν Λαύρα", της Δ.Ε. Πολίχνης, του Δήμου Παύλου Μελά, της Π.Ε. Θεσ/νίκης
Θεσσαλονίκη 01/03/2013



Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ



Αριθ. 391443/15636/12 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Παιδικής χαράς στο Ο.Τ. 26 της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη ΠΕ Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

5. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α') «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

9. Την με αρ. 2919/2009 απόφαση του Δ΄ Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

10. Την με αρ. 625/2012 απόφαση Δημοτ. Συμβουλίου Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

11. Την με αρ. 7/Συν.1η/9-11-2012 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ. Θ. Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ μετά την σχετική από 17-10-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην διασταύρωση των οδών Αριστοτέλους και Δάφνης της ΔΕ Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη με:

α) την κατάργηση πεζοδρόμου πλάτους 2μ. ανάμεσα στον χώρο Παιδικής χαράς και στο Ο.Τ. 26, τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Παιδικής χαράς και τον χαρακτηρισμό τμήματος του ως οικοδομήσιμου χώρου και του υπολοίπου τμήματος ως κοινοχρήστου χώρου, καθώς και την δημιουργία ανάμεσα τους νέου πεζοδρόμου πλάτους 2μ.,

β) την επιβολή προκηπίων πλάτους 4,00μ. και 2,00μ., καθώς και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω τμήμα του Ο.Τ. 26, όπως αυτοί ισχύουν για την περιοχή,

γ) την διάθεση του πεζοδρόμου με στοιχεία ΑΒΓΔ σε κοινή χρήση ως εισφορά σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2508/97, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 (παρ.5) του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), ως συνέπεια της με αρ. 2919/2009 απόφασης του Δ' Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλ, 1:500.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΜΠΑΤΑΛΑΜΑ ΚΟΖΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΚΥΠΡΟΥ 1
02	ΚΑΛΛΙΑΜΠΕΤΣΟΥ ΑΡΓΥΡΩ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 5
	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	
03	ΚΑΚΑΛΙΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΔΑΒΑΚΗ 7
	ΚΑΚΑΛΙΑΝΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 12
04	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
05	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
06	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
07	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
08	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
09	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	
10	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

Αριθ. 447676/17467/12 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και τον επαναχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου του Δήμου Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το Π.Δ.133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

5. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α') «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

9. Την με αρ. 1/2009 απόφαση του Τριμελ. Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών.

10. Τις με αρ. 248/2012 και 465/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών, καθώς και το αρ.πρ. Δ.Υ.Σχετ. 37761/28-8-12 έγγραφο του Τμ. Λογιστηρίου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρ. του Δήμου Σερρών, με το οποίο στάλθηκαν καρτέλες με υπόλοιπα κωδικών εξόδων και απόσπασμα εκ του προϋπολογισμού Δήμου Σερρών έτους 2012, όπου είναι εγγεγραμμένο στον Κ.Α. 70/7424.011 ποσό 298.329,00 ευρώ για την αποζημίωση ιδιοκτησίας κληρ. Γεωργίου Κοβανίδη εντός του Κεντρικού Πάρκου.

11. Την με αρ.2/Συν.2η/29-11-2012 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ. Α. Περιφερειακής Ενότητας Σερρών ΠΚΜ μετά την σχετική από 1-11-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.ΤΑ., αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Κεντρικό Πάρκο του Δήμου Σερρών με:

α) τον αποχαρακτηρισμού του τμήματος ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ του Κεντρικού Πάρκου του Δήμου Σερρών, και

β) τον επαναχαρακτηρισμό του ιδίου τμήματος ως Κεντρικό Πάρκο, ως συνέπεια της με αρ. 1/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Σερρών, και όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλ. 1:1000.

Άρθρο 2

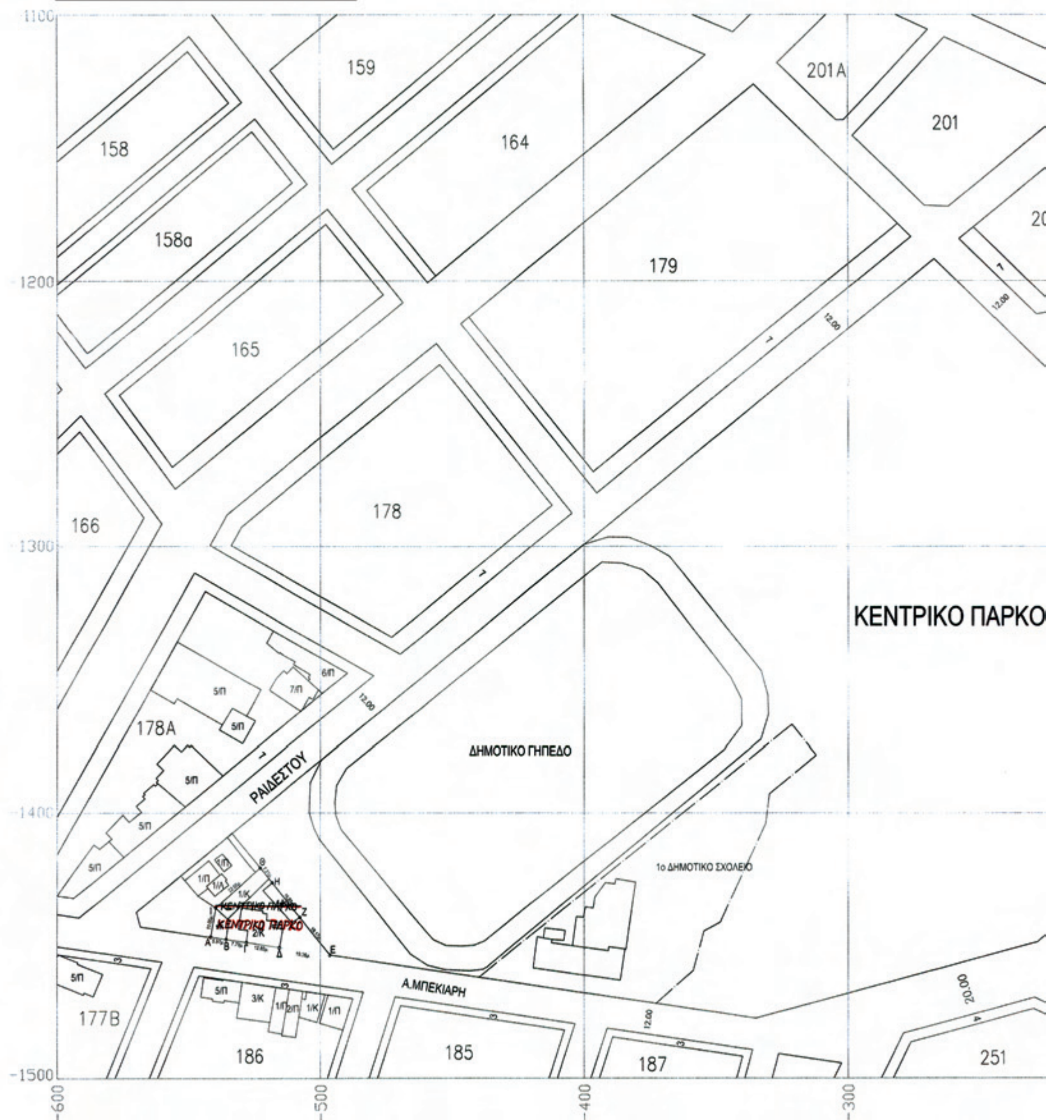
Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 28 Φεβρουαρίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X(μ.)	Y(μ.)
Α	-541.86	-1446.64
Β	-535.96	-1447.57
Γ	-528.26	-1448.72
Δ	-515.61	-1450.67
Ε	-496.46	-1453.51
Ζ	-507.76	-1439.29
Η	-518.38	-1426.25
Θ	-522.99	-1420.70
Ι	-539.91	-1435.76
Α	-541.86	-1446.64
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) = 736.26 τ.μ.		

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
ΤΡΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΟΝΙΑΣ.

200
205
Β
204
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
202
202α
203
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
8ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΑΡΚΟ
245
250
246
248
51
-200
-100
0

Όροι Δόμησης

Όρια Οικοπέδου : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α

Διατάγματα Ρυμοτομίας : Π.Δ. 31-7-1925 (ΦΕΚ 215 Α/19-8-1925)
Π.Δ. 3-7-1930 (ΦΕΚ 229 Α/5-7-1930)
Δ. 24-6-1930 (ΦΕΚ 220 Α/27-6-1930)

Αρτιότητα
Κατά κανόνα (Γ.Ο.Κ 73 και Γ.Ο.Κ 85)
Ελάχιστο πρόσωπο: 15,00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 400 τμ
Κατά παρέκκλιση (Β.Δ. 20-8-1964 ΦΕΚ 136 Δ/64)
πριν τις 9-6-1973
Ελάχιστο πρόσωπο: 13,00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 400 τμ
κατά την 29-8-1964
Ελάχιστο πρόσωπο: 10,00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200 τμ
Σύστημα : τέως πανταχόθεν ελεύθερο (Β.Δ. 20-8-64, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με Β.Δ. 21-9-66, Π.Δ. 10-8-76)
Ποσοστό κάλυψης : 40%. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται πραγματοποιούμενο Π.Κ. μέχρι 70% προκειμένου να εξασφαλισθεί καλυπτόμενη επιφάνεια μέχρι 120 τμ με αποκλειστική χρήση κατοικία (άρθρο 6 ΓΟΚ 85)
Συντελεστής δόμησης : 1,40 (Π.Δ. 8-1-1979)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 18,00 μ (παρ. 7, άρθρο 9 ΓΟΚ 85)
Απόσταση από πίσω & πλάγια όρια (Δ) : κατά ΓΟΚ 85

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) =736.26 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΕΡΡΕΣ ....
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
α/α

ΚΑΚΑΛΕΤΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΑΡΧΙΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 447676/17467/Ω/28-2-13 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για την «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό και τον επαναχαρακτηρισμό τμήματος του Κεντρικού Πάρκου του Δήμου Σερρών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
Θεσσαλονίκη 28-2-2013
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΜΑ: ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΟΒΑΝΙΔΗ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΡΡΕΣ	ΣΕΡΡΕΣ	ΣΕΡΡΕΣ ....
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Ε' ΒΑΘΜΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004